

Proekologiczne wymagania dokładniej rozpisane, bardziej szczegółowe z wyróżnieniem jakie OZE:

Podstawą do kwalifikacji inwestycji jako ekologicznej jest posiadanie w ramach inwestycji są:

I. Źródła OZE (odnawialne źródło energii) :

Dla budynku jednorodzinnego - jako źródło samodzielne lub pracujące w układzie biwalentnym (w połączeniu ze źródłem tradycyjnym), w postaci:

- kolektorów słonecznych,
- pomp ciepła, wraz z instalacją niezbędną do jej funkcjonowania (np. prace i materiały związane z wykonaniem wymiennika ciepła)
- instalacji fotowoltaicznych (panele, dachówki, BIPV i inne)
- przydomowych elektrowni wiatrowych,
- instalacji kotłowych opalanych biomasą, z wyłączeniem kominków - tylko ECODESIGN 5 klasy

Warunkiem zastosowania preferencyjnej stawki marży dla ekologicznego kredytu hipotecznego (dla budynku jednorodzinnego) poprzez montaż OZE jest przeznaczenie na ten cel (koszt zakupu i montażu) 5% całkowitej kwoty kredytu lub inwestycja OZE będzie łączona z jedną z inwestycji z listy poniżej:

- Obieg szarej wody
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków wraz z instalacją magazynowania / zagospodarowania
- System wentylacji z rekuperacją
- Gruntowy Wymiennik Ciepła do wentylacji
- System ogrzewania podłogowego
- System magazynowania energii
- Instalacja do ładowania samochodu elektrycznego
- System inteligentnego domu
- Instalacja zielonego dachu z wszelkimi elementami niezbędnymi, w tym roślinności
- Instalacje służące do pozyskania i magazynowania wody deszczowej
- ogrzewania zasilanego energią elektryczną (ogrzewanie podłogowe, promiennik ciepła)

Dla budynku wielorodzinnego, w którym znajduje się mieszkanie, wyposażony jest/będzie we własne instalacje OZE, które pokryją zapotrzebowanie budynku na energię:

- elektryczną w ilości min. 20%, i/lub
- ciepłą (na potrzeby c.o., wentylacji, c.w.u.) w ilości min. 10% lub gdy zapotrzebowanie na energię ciepłą budynku zostanie pokryte w 100% z efektywnego systemu ciepłowniczego, tj. takiego, w którym do produkcji ciepła lub chłodu wykorzystuje się w co najmniej:

1. 50 % energię ze źródeł odnawialnych, lub
2. 50 % ciepło odpadowe, lub
3. 75 % ciepło pochodzące z kogeneracji, lub
4. w 50 % wykorzystuje się połączenie ww. energii i/lub ciepła.

II. Efektywność energetyczna budynku

1. Dla mieszkania w budynku jednorodzinnym:

wartość wskaźnika rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej EPH+W [kWh/(m²*rok)], określona w projektowanej charakterystyce energetycznej/świadczenie charakterystyki energetycznej dla budynku, jest/będzie niższa:

- od 76 kWh/(m²*rok) dla wniosków złożonych w 2020 r;
- od 70 kWh/(m²*rok) dla wniosków złożonych od 31.12.2020 r.

2. Dla mieszkania budynku wielorodzinnym

wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej EPH+W [kWh/(m²*rok)], określona

w projektowanej charakterystyce energetycznej/świadectwie charakterystyki energetycznej dla budynku, jest/będzie niższa:

- od 70 kWh/(m²*rok) dla wniosków złożonych w 2020 r;
- od 65 kWh/(m²*rok) dla wniosków złożonych od 31.12.2020 r.

3. Dla mieszkania w budynku o różnych funkcjach użytkowych

wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia i oświetlenia, określony w projektowanej charakterystyce energetycznej/świadectwie charakterystyki energetycznej dla budynku jest/będzie niższa w stosunku do wartości maksymalnej wskaźnika EP (dla budynku referencyjnego) wskazanej w charakterystyce energetycznej/świadectwie charakterystyki energetycznej:

- o 6 kWh/m² rok dla budynków, dla wniosków złożonych w 2020 r,
- o 7 kWh/m² rok dla budynków, dla wniosków złożonych od 31.12.2020 r,

W przypadku wątpliwości odnośnie Ep dla budynku referencyjnego – należy skonsultować z Głównym Ekologiem współpracującym z danym regionem.

III. Certyfikacja budynku poświadczająca zgodność realizowanej inwestycji z przyjętymi standardami ekologicznego budownictwa typu LEED, BREEAM, HQE, DGNB, ITB EKO, itp.

RRSO:

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) dla ekologicznego kredytu hipotecznego uruchamianego jednorazowo na podstawie przykładu reprezentatywnego dla lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na dzień 02.11.2020 r. wynosi 2,10 % przy założeniu, że: całkowita kwota kredytu wynosi 450 000 PLN, okres kredytowania wynosi 420 m-cy, spłata w formie równych rat miesięcznych, oprocentowanie zmienne w wysokości 1,95% w skali roku, które składa się z aktualnej stopy bazowej WIBOR 6M (z dnia 30.10.2020 r. wynosi 0,25%) powiększonej o marżę Banku w wysokości 1,7%, LTV ok. 67%, całkowity koszt kredytu, na który składa się: prowizja przygotowawcza w wysokości 1,75% od kwoty kredytu tj. 7 875 PLN opłacana gotówką, podwyższenie o 1,00% marży kredytu do czasu prawomocnego wpisu hipoteki przez Bank przez okres 6 miesięcy, ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych (zakupionego za pośrednictwem Banku) przez cały okres kredytowania wyniesie ok. 16 625 PLN, miesięczny koszt prowadzenia ROR – (EKOKonto bez Kosztów) w całym okresie kredytowania 5 PLN (do założeń przyjęto, że po spełnieniu warunków zwolnienia z opłat opłata może wynosić 0 PLN), podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) wynosi 19 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż przyjęto założenie, że Kredytobiorca nie skorzysta z usługi wyceny nieruchomości przez rzeczoznawców współpracujących z Bankiem. Wysokość raty kapitałowo-odsetkowej przy przyjęciu ww. założeń i uwzględniająca podwyższoną marżę do czasu prawomocnego wpisu hipoteki wynosi 1 719,29 PLN. Natomiast rata kapitałowo-odsetkowa po ustanowieniu zabezpieczenia hipotecznego wyniesie 1 494,12 PLN. Całkowita kwota do zapłaty przez Kredytobiorcę wynosi 649 700,19 PLN.

Ostateczna wysokość raty i ewentualne wymagane dodatkowe zabezpieczenie uzależnione są od indywidualnej oceny wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz daty płatności pierwszej raty. Powyższa informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Zgodnie z art. 7 ust. 5 Ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami informujemy, iż istnieje ryzyko zmiany stopy procentowej.